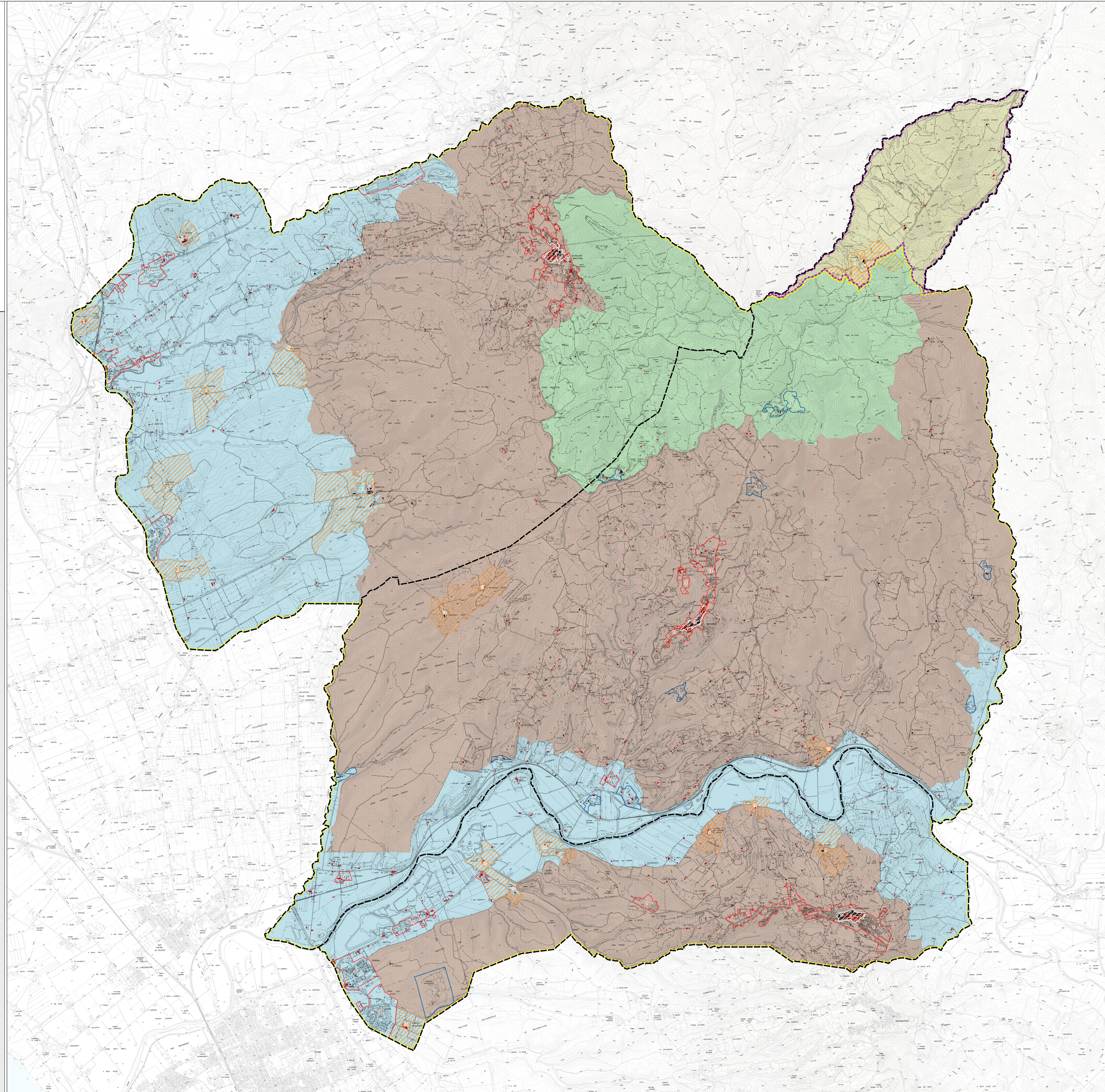


**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**  
Unione dei Colli Marittimi Pisani  
Comune di Castellina Marittima, Montescudaio, Riparbella Provincia di Pisa

Disegnato Progettato  
Arch. Giovanni Neri  
Responsabile del Progettato  
Arch. Andrea Valentini  
Dipartimento dell'Urbanistica e delle Partecipazioni  
Dipartimento dell'Urbanistica e delle Partecipazioni

**Statuto del territorio – Territorio Urbanizzato, Nuclei Rurali e Sottosistemi Territoriali** Tav. QP 03  
Scala 1:15.000  
Adottato con Del. C.C. n. del  
Dicembre 2019



**Legenda**

**Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)**

**Comune di Castellina Marittima**  
Insediamenti collinari  
Centro storico: 1. Castellina Marittima  
Capoluogo e relativi aggregati: 1. Castellina Marittima  
Insediamenti di fondovalle  
Insediamenti abitati: 2. Le Badi 3. Melandrone  
Insediamenti prevalentemente produttivi: 4. San Girolamo 5. Paradiso

**Comune di Montescudaio**  
Insediamenti collinari  
Centro storico: 6. Montescudaio  
Capoluogo e relativi aggregati: 6. Montescudaio  
Nucleo di recente formazione ad uso esclusivamente produttivo: 7. Salumificio  
Insediamenti di fondovalle  
Insediamenti abitati: 8. Fiorino 9. Casone  
Insediamenti produttivi-commerciali: 10. Poggio Gagliardo 11. Insediamento dei Laghetti

**Comune di Riparbella**  
Insediamenti collinari  
Centro storico: 12. Riparbella  
Capoluogo e relativi aggregati: 12. Riparbella  
Insediamenti di fondovalle  
Insediamenti abitati: 13. San Martino 14. Fagiolina

**Nucleo Rurale (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014)**  
Ambito di pertinenza del Nucleo Rurale

**Comune di Castellina Marittima**  
Insediamenti di fondovalle  
1. Poggio Bando 2. Fattoria Valperga 3. Melandrone 4. Podere Cerlardo  
5. Podere nuovo delle Badi 6. Antico podere le Badi 7. Poggio della villa

**Comune di Montescudaio**  
Insediamenti collinari  
8. Podere Scialco 9. Fattoria San Giovanni La Banca  
Insediamenti di fondovalle  
10. Podere Acquaviva 11. Podere dei Poggetti 12. Podere San Girolamo  
13. Case Giusti 14. Poggio Gagliardo

**Comune di Riparbella**  
Insediamenti di collinari  
15. La Melatina 16. Ortoavoli nuovo 17. Ortoavoli vecchio 18. Podere Pantano

**Area turistiche complesse (ai sensi dell'art. 64, comma 1, lettera d), della L.R. 65/2014)**

**Comune di Montescudaio**  
Insediamenti collinari  
1. Camping Village Montescudaio

**Comune di Riparbella**  
Insediamenti dell'alta collina  
2. Il Doziano 3. Nicolino  
Insediamenti collinari  
4. San Peccario 5. Terenzana 6. Borgo Feliciano 7. Val di Mare  
Insediamenti di fondovalle  
8. Porcareccia 9. Pieve Vecchia 10. Nucleo San Martino 11. Fonte alla Lepre

**Tessuto insediativo di impianto storico**  
Centro storico  
Edifici di Impianto Storico  
Edifici di Impianto Storico Novecentesco presenti al 1954

**Sistema Territoriale**  
L'intero territorio intercomunale ricade nel Sistema Territoriale delle Colline Interne e Meridionali

**Sub-sistema delle Colline Itonanee e della Bassa Val di Cecina**  
Sottosistema del fondovalle  
Sottosistema della collina  
Sottosistema dell'alta collina

**Sub-sistema delle Colline dell'alta Valdera**  
Sottosistema collinare della Valdera

